

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-132 203,32 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 275 897,01 Р
1.2.1.	за содержание дома	308 583,97 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	642 493,10 Р
1.2.3.	за услуги управления	324 819,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 281 166,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 264 966,41 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 225 830,83 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-76 867,74 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	155 435,91 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 366,51 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,14%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48 471,19
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	8 812,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	169 334,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	4 406,47
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,38	27 828,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,79	49 730,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,41	592 426,92
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	698,27	1396,54
<b>Прочие</b>				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,30	м3	5285,39	1585,62
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 5.34	100 м2	136,91	4386,58
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 5.34	100 м2	113,38	3632,68
Внутривдворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 5.34	100 м2	234,98	6273,90
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 5.34	100 м2	127,34	2040,02
<b>Удаление поросли</b>				
Дерево				
Вырубка и удаление поросли	36,00	м2	83,62	3010,45
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	1,50	м3	2966,16	4449,23
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	110,00	пог.м	236,12	25973,51
Ремонт теплоизоляции труб	28,00	м	149,93	4198,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при	21,21	1000м3	190,33	4037,68
	Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	259,92	1559,54
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	260,10	4941,88
	Смена фитингов	2,00	шт	907,41	1814,82
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	247,00	м	149,48	36920,72
	Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1286,74	2573,48
	Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	599,13	3594,77
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	9 / 10.50	м	99,65	9417,27
ХВС					
	Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
	Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	1547,26	6189,04
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,21	1000м3	1439,14	30529,87
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	36,00	м	1751,45	63052,04
Водосток					
	Ремонт ливневой канализации $\varnothing=100\text{мм}$	8,00	м	1835,35	14682,77
	Смена труб Д 76 на сварке	5,00	м	1666,19	8330,96
	Окраска труб стальных	1,40	м2	442,07	618,90
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	1022,75	4091,00
	Смена стальных труб на РР $\varnothing 20$	0,20	м	1290,96	258,19
	Смена стальных труб на РР $\varnothing 25$	8,00	м	915,72	7325,80
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1283,67	5134,69
ХВС					
	Смена стальных труб на РР $\varnothing 20$	0,10	м	1708,01	170,80
	Смена стальных труб на РР $\varnothing 32$	4,00	м	968,32	3873,30
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
	Смена вентиля	4,00	шт	1338,93	5355,71
ГВС					
	Смена вентиля	8,00	шт	1322,61	10580,86
ХВС					
	Смена вентиля	7,00	шт	1443,63	10105,41
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
	Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	274,63	1373,16
Мусоропровод					
	Окраска мусороприемных клапанов	6,00	м2	384,10	2304,60
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет	1,20	100 м2	185,74	222,89
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	4,00	шт	484,40	1937,58
<b>Установка почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
	Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	14,00	шт	762,27	10671,78
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш	2,00	шт	1366,61	2733,23
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,20	м2	1810,06	5792,18
<b>Ремонт подъездов</b>					
Стены					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	463,35	3706,81
	Клеевая окраска стен	126,00	м2	70,58	8893,23
	Окраска стен масляная	162,00	м2	292,62	47404,09
	Перетирка поверхности стен	52,00	м2	144,20	7498,59
	Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	832,97	17492,37
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	96,00	м2	87,86	8434,46
Дверь					
	Окраска дверей	9,50	м2	293,51	2788,33
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	288,86	4910,65
Перила, поручень					
	Окраска поручней	0,28	100м	4960,71	1389,00
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	18609,26	1302,65
<b>Смена труб</b>					
Стены					
	Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	535,43	3212,58
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					

Крыльцо					
Устройство обрамления ступеней и ограждений	3,00	м	1080,71	3242,13	
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	1339,51	2679,02	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	4235,15	4235,15	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	1145,27	2290,53	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	2 / 8,00	шт	535,50	8568,00	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	3 / 208,67	м2	40,01	25046,41	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	78,00	м2	1436,03	112010,54	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	16,83	100 м2	98,27	1653,96	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	16,83	100 м2	140,40	2363,01	
Фасад					
Осмотр фасадов	37,72	100 м2	109,17	4117,71	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	<b>324 819,94</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 260,85 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	104
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	136 109,87 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 395 841,82 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	758 862,63 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	3 498 053,28 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	656 651,17 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

